

## Důvodová zpráva

Na základě žádosti společnosti EUROPRINTY, spol. s r. o., se sídlem Praha 1-Nové Město, Revoluční 1082/8, Zastupitelstvo města Břeclavi dne 10. 9. 2018 schválilo záměr prodeje částí pozemku p. č. 2103/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves, o celkové výměře cca 170 m<sup>2</sup>, výše uvedené společnosti.

Jedná se o části, které bezprostředně navazují na nemovité věci, které společnost EUROPRINTY, spol. s r. o., v roce 2017 odkoupila od města Břeclav - budovu bez č. p. na pozemku p. č. 2103/9 (bývalá kotelna G – 17 na sídlišti Na Valtické), včetně pozemku, a na pozemek p. č. 2103/8 (v době provozu kotelny se zde nacházelo technologické zařízení k této kotelně), vše v k. ú. Charvátská Nová Ves.

Společnost EUROPRINTY, spol. s r. o., plánuje, dle jejího sdělení, přebudovat předmětnou budovu na obytný dům a požadované části pozemku p. č. 2103/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves hodlá využít jako parkovací stání pro osobní automobily k jednotlivým bytovým jednotkám.

### Vyjádření odboru rozvoje a správy:

Předmětné části pozemku p. č. 2103/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves se dle platného územního plánu nachází v ploše vedené jako BV – plochy bydlení. Do pozemku zasahuje elektrická, plynárenská a vodovodní síť, dále do pozemku zasahuje vedení veřejného osvětlení, které není ve vlastnictví města Břeclav.

Na požadovaných částech pozemku se nachází dva vjezdy do objektu bývalé kotelny a zeleň. Odbor rozvoje a správy s navrhovaným prodejem souhlasil, však požadoval ponechat v majetku města manipulační prostor v okolí vozovky v šíři cca 0,5 m.

Po schválení záměru byl vypracován geometrický plán č. 1478-145/2018, ze dne 19. 10. 2018, kterým byly, v souladu s požadavky odboru rozvoje a správy, odděleny části, označené jako pozemky p. č. 2103/161 o výměře 156 m<sup>2</sup> a p. č. 2103/162 o výměře 14 m<sup>2</sup>.

Následně byl vyhotoven znalecký posudek č. 2775-109/2018, ze dne 21. 11. 2018, kterým byla cena obvyklá pozemků stanovena na částku 170 000 Kč (1 000 Kč/m<sup>2</sup>).

Záměr prodeje je od 11. 2. 2019 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že zájemci mohli své nabídky, návrhy a připomínky zasílat na město do 27. 2. 2019. Součástí zveřejněného záměru je upozornění, že kupující je povinen uhradit spolu s kupní cenou i daň z přidané hodnoty ze stavebního pozemku.

Dne 25. 2. 2019 potvrdila zájem o koupi nově oddělených pozemků společnost EUROPRINTY, spol. s r. o., za pozemky nabízí částku 300 Kč/m<sup>2</sup>, která je dle jejího sdělení cenou přiměřenou. Úhradu DPH ze stavebního pozemku a úhradu nákladů souvisejících s prodejem (správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu) společnost akceptuje.

Dle údajů z katastru nemovitostí nevázne na pozemku p. č. 2103/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves, vyjma věcných břemen zřizování a provozování vedení pro Vodovody a kanalizace, a. s., a Nej.cz s. r. o., žádné jiné věcné břemeno, zástavní právo, ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Vzhledem k tomu, že pozemky byly nabízeny minimálně za cenu 170 000 Kč, přičemž společnost nabídla městu Břeclav částku 51 000 Kč (300 Kč/m<sup>2</sup>), navrhol odbor majetkový prodej předmětných pozemků společnosti EUROPRINTY, spol. s r. o., neschválit.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Ortofotomapy s popisem, foto z google mapy, GP (4 strany)